

Privremena stečajna upraviteljica
Jelena Kordić, OIB: 78573539971
Eugena Kvaternika 44a, Višnjevac
tel: 091-500-8639
e-mail: jelenakordic.os@gmail.com

Nadležni sud: **Trgovački sud u Osijeku**
Poslovni broj spisa: **St-871/2021**
Dužnik: **HAREM j.d.o.o.**
Osijek, Vatroslava Lisinskog bb
OIB 97809660135

IZVJEŠĆE PRIVREMENE STEČAJNE UPRAVITELJICE

o financijsko gospodarskom stanju stečajnog dužnika

1. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj St-871/2021-11 od 7. listopada 2021. godine pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom HAREM j.d.o.o., Osijek, Trg Vatroslava Lisinskog bb, MBS: 030154875, OIB: 58555487571.

Zahtjev za provedbu skraćenog postupka podnijela je Fina, Regionalni centar Osijek, dana 16.02.2021. godine u kojem navodi da na dan 15.02.2021. godine dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 180 dana, u ukupnom iznosu od 771.863,58 kn. Navodi da dužnik nema zaposlenih radnika, te na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka nema zaplijenjenih novčanih sredstava.

Vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA – za tražbinu Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Osijeku je dana 14.07.2021. godine podnijela je prijedlog za otvaranjem stečajnog postupka nad dužnikom uz dokaz postojanje svoje tražbine i postojanja stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje.

Stoga je sud obustavio skraćeni stečajni postupak nad dužnikom i donio rješenje o pokretanju prethodnog postupka, imenovao me privremenom stečajnom upraviteljicom sa zadatkom izraditi izvješće o financijsko gospodarskom stanju stečajnog dužnika, ispitati postoji li mogućnost provođenja stečajnog postupka nad njegovom imovinom, provjeriti postoje li poboje pravne radnje dužnika, te je zakazao ročište za dan 30. studenoga 2021. godine.

Poduzete radnje privremenog stečajnog upravitelja:

- upućen poziv zakonskom zastupniku društva za dostavu podataka i dokumentacije
- ishođen prokazni popis imovine i izjava o arhiviranju od zakonskog zastupnika
- izvršen uvid u godišnji financijski izvještaj za 2019. godinu

- od Fine pribavljena bilanca (prošarena) i račun dobiti i gubitka za 2019. godinu.
- zatražena potvrda HZMO-a o radnicima
- pribavljeno uvjerenje CVH STP „CENTAR“ o vlasništvu vozila od 22.11.2021. godine
- pribavljena potvrda ZK odjela o vlasništvu nekretnina od 19.11.2021.
- zatražena potvrda Porezne uprave o stanju poreznog duga i podatak o prometu nekretnina u zadnje 4 godine

2. OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Uvidom u sudski registar utvrđeno je da je trgovačko društvo HAREM j.d.o.o. upisano u registar Trgovačkog suda u Osijeku rješenjem broj Tt-15/56-2 od 09.01.2015. godine temeljem Izjave o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 07.01.2015. godine sa sjedištem Brijest (Grad Osijek), Vinkovačka cesta 69, MBS: 030154875, OIB: 58555487571. Sjedište društva je promijenjeno rješenjem od 04.11.2020. godine na adresu Osijek, Trg Vatroslava Lisinskog bb,

U trenutku pisanja ovog izvješća osnivač/član društva je Nebojša Šodolović, OIB: 18890631759 iz Rijeke, Moše Albaharija 1 koji je to postao od 04.11.2020. godine. Isiti je ujedno i osoba ovlaštena za zastupanje – direktor, zastupao društvo samostalno i neograničeno, imenovan dana 29.10.2020. godine.

Temeljni kapital društva je 10,00 kuna.

Osnovana djelatnost društva je Djelatnost pripreme i usluživanja pića (56.30).

3. UTVRĐENO ČINJENIČNO STANJE O POSLOVANJU DUŽNIKA, IMOVINI I OBVEZAMA DUŽNIKA

Zakonskom zastupniku Nebojši Šodoloviću je upućen poziv za dostavu podataka i dokumentacije dana 15.11.2021 godine telefonom i ishodnom e-poštom. Isit je nakon požurivanja dostavio svoje očitovanje dana 22.11.2021. godine u kojem navodi je tvrtku HAREM j.d.o.o., OIB: 58555487571, a adresom Trg Vatroslava Lisinskog bb, Osijek, preuzeo 29.10.2020., te da je sva dokumentacija o ranijem poslovanju kod bivšeg knjigovođe i direktora, Marina Bajsa kojemu je poslao poslao email, s obzirom da nema telefon kontakt, nije dobio odgovor. Navodi da mu je namjera bila prenamijeniti tvrtku, ali su se plan i suradnja koje je imao izjalovili, a on samostalno nema financijske mogućnosti da oporavi tvrtku. Nije upućen u razloge koji su doveli tvrtku u probleme. Također navodi da koliko je njemu poznato, tvrtka je unajmljivala i prostor i opremu, a ukoliko je firma i imala ikakvu nepokretnu imovinu, u takvu informaciju nema uvid. Prema ugovoru o preuzimanju, firma se bavila pripremanjem hrane i pružanjem usluga prehrane, pića i napitaka, pružanjem usluga smještaja, cateringom, kupnjom i prodajom robe, pružanjem usluga u trgovini, obavljanjem trgovačkog poslovanja na domaćem i inozemnom tržištu, zastupanjem inozemnih tvrtki, promidžbom i reklamom, te turističkim uslugama.

U usmenom pojašnjenju je još naveo da je knjigovodstvo je vođeno unutar društva, tj. da koliko on ima saznanja knjige je vodio sam bivši direktor Marin Bajs. Dakle, zakonski zastupnik tvrdi da nema knjigovodstvenu dokumentaciju, a da u razdoblju od kada je on vlasnik i zakonski zastupnik knjige nisu vođene. Kojiko on zna nikakve imovine društvo nema. On je osobno zapao u financijske probleme, te je posljednjih skoro godinu dana bio izvan

Hrvatske. Distavio je Prokazni popis imovine i obveza, te izjavu kojom se obvezuje na arhiviranje dokumentacije dužnika.

Dokaz:

korespodencija e-poštom od 15.11.2021. do 22.11.2021. s pisanom izjavom ZZ-a, pokazni popis imovine od 22.11.2021. godine, ovjeren kod javnog bilježnika Željke Kirin iz Ivanić Grada, broj: OV-7362/2021 od 22.11.2021.

Od Porezne uprave zatražen je podatak o punomoćniku, kao i potvrda Porezne uprave o stanju poreznog duga i podatak o prometu nekretnina u zadnje 4 godine. Do pisanja izvješća isto nije pristiglo.

Dokaz: podnesak i e-poruka upućena PU od 15.11.2021..

Od HZMO-a je zatraženo izdavanje potvrde o zaposlenim radnicima, ali do danas nije pristigao odgovor.

Dokaz: podnesak i e-poruka upućena HZMO-u od 15.11.2021.

IMOVINA I OBVEZE

Prema ispisu bilance za 2019. godinu iz Registra godišnjig financijskih izvještaja ishođenog iz Fine ukupna aktiva dužnika iznosila je 212.785 kn.

Dugotrajna materijalna imovina iskazana je bila u iznosu 48.769 kn, a činili su ju:

- postrojenja i oprema u vrijednosti 519 kn
- alati, pogonski inventar i transportna sredstva u vrijednosti 48.250 kn

Kratkotrajnu imovinu iskazanu u iznosu od 164.016 kn činili su:

- sirovine i materijali u iznosu 84.474 kn
- potraživanja od kupaca 62.500
- novac u banci i blagajni u iznosu od 17.042 kn, kojih očigledno nema jer je račun blokiran.

Prema računu dobiti i gubitka za 2019. godinu društvo je u 2018. i 2019. godini poslovalo s gubitkom.

Prema prokaznom popisu imovine, ovjerenom kod javnog bilježnika Željke Kirin iz Ivanić Grada pod brojem OV-7362/2021 od 22.11.2021. godine, dužnik nema imovine. Poslovne knjige društva nisu vođene nakon 2019. godine, pa stanje u knjigama ne odgovara pravom stanju.

Dokaz:

Ispis bilance i računa dobiti i gubitka za 2019. godinu iz Registra godišnjig financijskih izvještaja ishođenog iz Fine
prokazni popis imovine i obveza

Uvidom u uvjerenje CVH utvrđeno je da dužnik u razdoblju od osnivanja tvrtke (01.07.2015. godine) do danas nije evidentiran niti kao vlasnik niti kao korisnik vozila.

Dokaz: uvjerenje CVH STP „CENTAR“ br. H023-U-00051-21 od 22.11.2021. godine

Uvidom u potvrdu Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda Osijeku utvrđeno je da dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti navedenog ZK odjela.

Dokaz: potvrda ZK odjela Općinskog suda u Osijeku od 19.11.2021. godine

Prema ispisu bilance na 31.12.2019. godine dugoročne obveze nisu iskazane, dok su kratkoročne obveze iskazane u iznosu od 900.317 kn, a sastoje se od:

- obveza za zajmove, depozite i slično u iznosu od 780.847 kn
- obveza prema dobavljačima u iznosu 76.005 kn
- obveze prema zaposlenicima u iznosu 12.469 kn
- obveze za poreze, doprinose i sl. davanja 30.996 kn

Prema Očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje na dan 17.09.2021. godine dužnik ima prema svim neizvršenim osnovama za plaćanje ukupne neizvršene obveze s kamatama u iznosu od 269.113,43 kn.

Dokaz:

uvid u bilancu

uvid u Očevidnik (u spisu predmeta)

4. POSTOJANJE STEČAJNOG RAZLOGA

Dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju duže od 60 dana, pa je kod dužnika utvrđena nesposobnost za plaćanje kao stečajni razlog iz članka 6. Stečajnog zakona.

Također, prema prikupljenim podacima, bilanci za 2019. godinu, te navodima zakonskog zastupnika utvrđeno je da imovina dužnika manja od postojećih obveza, pa kod dužnika postoji i stečajni razlog prezaduženosti iz čl. 7. Stečajnog zakona

5. PREDVIDIVI TROŠKOVI PRETHODNOG I STEČAJNOG POSTUPKA

- | | |
|--|----------|
| - trošak izrade pečata | 150,00 |
| - troškovi vođenja knjigovodstva (12 mjeseci x 800,00) | 9.600,00 |
| - troškovi otvaranja, vođenja i zatvaranja žiro računa (12x50,00) | 600,00 |
| - troškovi objave godišnjih financijskih izvještaja FINA (x2) | 460,00 |
| - paušalna sudska pristojba u stečajnom postupku | 1.000,00 |
| - trošak uredskog materijala (papir, koverta, printanje, fascikli, registratori), telefona i poštarine | 500,00 |
| - troškovi pronalaska, utvrđenja i procjene imovine | 2.000,00 |

- jednokratna nagrada privremenom stečajnom upravitelju za obavljene radnje u prethodnom postupku	4.000,00
materijalni trošak privremenog stečajnog upravitelja (potvrda ZK 20,00 kn; CVH 17,94 kn; FINA ispis GFI 39,00 kn; telefon, internet, uredski materijal paušalno 10,00 kn)	86,94
- nagrada stečajnom upravitelju	5.000,00
- arhiviranje dokumentacije	2.000,00
- ostali nepredviđeni materijalni troškovi	1.000,00
UKUPNO:	26.396,94

Napomena: Iznosi su okvirno navedeni uz pretpostavku trajanja stečajnog postupka od 12 mjeseci

6. ZAKLJUČAK

Na temelju pribavljenih informacija i dokumentacije privremena stečajna upraviteljica zaključuje da dužnik nema imovine za namirenje troškova stečajnog postupka. Stoga se predlaže stečajnom sucu da u smislu odredbe čl.132. st.1. Stečajnog zakona rješenjem pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da u roku 15 dana uplate predujam u iznosu 26.396,94 kn za namirenje troškova prethodnog i stečajnog postupka.

Ukoliko nitko u određenom roku ne uplati predujam, predlaže se donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom HAREM j.d.o.o., Osijek, Trg Vatroslava Lisinskog bb, MBS: 030154875, OIB: 58555487571.

Višnjevac, 22.11.2021.

Privremeni stečajni upravitelj
Jelena Kordić